**Mäklarinformation för Brf Pauli**

**Byggår:** 1904

**Föreningen övertog fastigheten:** 2003

**Antal lägenheter:** 18 st samt en hyreslokal för restaurangverksamhet (212 m2)

**Finns barnvagnsrum?** Ja, ett för varje huvudtrapphus.

**Finns cykelförråd?** Ja

**Finns festlokal?** Nej

**Finns hobbyrum?** Ja, i källaren

**Finns övernattningsrum/gästlägenhet?** Ja, ett tvåbäddsrum med toalett.

**Är föreningens tomt friköpt eller är det tomträtt?** Friköpt

**Är det en äkta bostadsrättsförening?** Ja

**Finns en gemensam tvättstuga? Vilka maskiner finns? Var är den placerad?** Ja, i källarplan med åtkomst från gården. Två tvättmaskiner, en torktumlare, ett torkskåp, en mangel.

**Gemensam uteplats/innergård (grill, utemöbler m.m.)** Ja, grill och utemöbler.

**P-plats, garage, kostnad, kötid** Boendeparkering, ansökan via Malmö stad men ingen specifik P-plats.

**Parkeringsmöjligheter i området** Goda, på gatan vid lägenhetshuset eller på andra sidan St. Pauli Kyrka

**Finns det något förråd som tillhör lägenheten?** Ja, i källar- eller vindsplan.

**Finns det möjlighet att hyra extra förråd?** Nej

 **Renoveringar**

**Kommande/planerade renoveringar** Inga större, för närvarande löpande underhåll.

**Gjorda renoveringar/reparationer**

Åren kring 2000 gjordes en omfattande renovering i regi av den dåvarande ägaren Wihlborgs fastigheter som bl.a. omfattade tak, fasader, fönster och dörrar, balkonger, hissar, undercentraler, samtliga vatten-, avlopps- och elstammar, tvättstuga mm. Löpande och kompletterande underhåll har utförts i föreningens regi sedan år 2003. Senaste större arbeten: Byte av fjärrvärmecentral 2020, restaurering av blyglasfönster 2022, målning av huvudtrappor samt reparation och målning av fönster mot gården 2023, tätning av fönster i alla lägenheter 2024.

**Avgifter**

**Vad ingår i månadsavgiften?** I avgiften ingår värme, vatten, kabel-TV (basutbud) och bredband

**Avtal:** Finns avtal angående hisservice, tvättmaskinsservice, fastighetsjour, avtal om sophantering, vatten och avlopp, råttbekämpning, gatustädning, fiber- och bredbandsanslutning (Telia) samt elförsörjning.

Serviceavtal med Eon för kontroll av fjärrvärmeanläggning.

**I föreningens försäkring, ingår bostadsrättstillägg för medlemmarna?** Nej

**Planerade avgiftshöjningar (när och %)?** Nej

**Senaste avgiftshöjningen (när och %)?** Februari 2024, med ca 5 %.

**Överlåtelseavgift** Se stadgar, paragraf 5 (sida 3).

**Övriga avgifter** Se stadgar, paragraf 6.



**Överlåtelse & Medlemskap**

**Accepterar föreningen juridiska personer som medlemmar?** Nej, se stadgar paragraf 3.

**Accepterar föreningen delat ägande, dvs. att föräldrar köper en lägenhet och låter sitt barn bo i den?** Nej, se stadgar paragraf 3.

**Till vem ska vi skicka medlemsansökan vid försäljning?** Brf Pauli, Kungsgatan 32, 21149 Malmö, henrix@telia.com

**Har föreningen någon tillsyn innan tillträdet?** Ja

**Vem har hand om föreningens ekonomiska förvaltning?** Föreningens styrelse. Auktoriserad revisor granskar årsredovisningen,

**Övrigt**

**Föreningens hemsida:** https://brfpauli.se/

**Styrelsen kan nås på** styrelsen@brfpauli.se